



ARRENDE – BRYGGPLATS RESPEKTIVE BOJPLATS

Arrendator / Båtägare

[Namn]
[Personnr]
[Adress]
[Postadress]
[E-post]
[Mobilnr]

Upplåtare

Djursholms Segelklubb, org.nr 812000-5692.

Bakgrund

Områden och bryggor upplåts till Djursholms Segelklubb av Danderyds kommun. Nuvarande avtal mellan Djursholms Segelklubb löper till 2024-12-31. Y-bommar samt installationer för vatten och elektricitet ligger under Djursholms Segelklubbs ansvar.

Danderyds kommun upplåter områden där bojarna placerats. Arrendator/Båtägare ansvarar för bojutrustning, dvs bojsten, kätting eller lina samt boj.

Båtplats

Detta arrendeavtal avser båtplats i vatten för användning av båt under sommarperioden. Bryggplatser och bojplatser får endast nyttjas under perioden 1 april – 31 december. Detta är ett villkor i avtalet med kommunen och måste efterlevas.

Det är inte tillåtet att använda upplåtna platser som bostad.

Typ av båtplats	[Brygga] Alt [Boj]
Platsnummer	
Bredd	
Längd	

Upplåtelseid

Arrendets upplåtelseid gäller från och med [datum] tills vidare. Avtalet löper årsvis och kan sägas upp före den 1 januari för kommande säsong. Uppsägningen ska ske skriftligen till upplåtaren innan den 1 januari.

Upplåtaren har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om Arrendatorn/Båtägaren inte efterlever reglerna i detta avtal.

Arrendeavgift, Deposition

Arrendeavgiften fastställs vid klubbens årsmöte, normalt under mars månad. Fakturering av avgiften sker därefter.

Arrendeavgiften ska betalas enligt uppgifter på fakturan till BG-nr 755-0688. Vid påminnelse om betalning utgår en påminnelseavgift och dröjsmålsränta. Storleken av påminnelseavgift och dröjsmålsränta finns angivna i ”Medlemsavgifter och avgifter” som uppdateras årligen.



För bryggplatser utgår en deposition för Y-Bommarna. Storleken på depositionen finns angiven i "Medlemsavgifter och avgifter".
Depositionen betalas tillbaka när platsen återlämnas/avtalet avslutas.

Båtägarens skyldigheter

a) Båtägaren ska följa de ordningsregler som gäller vid användningen av båtplatsen.

b) Båtägaren är skyldig att teckna en ansvarsförsäkring för sin båt. Senast den 1 april varje år ska Båtägaren skicka en kopia av försäkringsbrevet till DSK's Registrator. Båten som avses i försäkringsbrevet ska vara den båt som ligger på den arrenderade platsen och ägas av Arrendatorn/Båtägaren. Det är tillåtet att under en säsong icke nyttja en plats, därefter upphör rätten att arrendera platsen. Detta ska meddelas skriftligen till DSK's Registrator innan säsongens start.

Det är inte tillåtet att upplåta platser i andra hand.

(Denna åtgärd har vidtagits för att platser ska användas och få en bättre omsättning på platser.)

c) Båtägaren är skyldig att tillse att förtöjningsanordningar är i gott skick och ansvara för och bekosta utbyte av (desamma) dessa.

d) Vid arbete på båten, eller tillhörande utrustning, som riskerar att medföra personskada och/eller väsentlig miljö- och egendomsskada krävs att samtycke inhämtas från upplåtaren.

e) Båtägaren är skyldig att ställa upp som nattvakt en natt per säsong och plats. Bokning sker på DSK's hemsida. I första hand åligger det Båtägaren att skaffa en ersättare vid förhinder. Om skyldigheten inte uppfylls, utgår en så kallad No-Show avgift. Aktuell No-Show avgift finns angiven i "Medlemsavgifter och avgifter".

f) Ändrad kontaktinformation måste omedelbart rapporteras till DSK's registrator.

Båtägarens speciella skyldigheter för bryggplats

a) Båt och Bryggplats ska hållas städad; gamla linor, kättingar och fjädrar ska tas bort om de inte används.

b) Plats med tillhörande bommar ska inspekteras regelbundet och eventuella brister ska rapporteras till DSK's Hamnkapten.

c) Båtägaren ska vara behjälplig vid eventuella reparationer av enklare slag.

d) Maxvikt för båt vid brygga är 6 ton. Båtägare intygar med detta avtal att båtens vikt ej överstiger 6 ton.



Båtägarens speciella skyldigheter för bojplats

- a) Båtägaren ansvarar för utrustning; bojsten, kätting eller lina och boj. Dimensionering ska göras enligt försäkringsbolagets rekommendationer.
- b) Inspektion ska utföras enligt leverantörens rekommendationer.
- c) Vid avslutande av arrende kan avträdande och tillträdande Båtägare komma överens om överlåtelse av utrustningen. Om ingen överenskommelse kommer till stånd, ansvarar den avträdande Båtägaren för att avlägsna utrustningen senast när arrendet upphör.
- d) Bojplatsinnehavare har rätt att lägga jolle på anvisad plats på Ekudden. Det åligger Bojplatsinnehavaren att avlägsna eventuell jolle från platsen under vinter, senast den 31 december.

Användning av El vid på bryggorna

- a) El får användas för tillfälliga arbeten när någon är ombord.
- b) Om man önskar ha El inkopplad när båten inte är bemannad, ska detta anmälas till DSK's Hamnkaptens skriftligen. Max effekt som planeras och under vilken tidsperiod el ska vara inkopplad ska anges. Avgift kan komma att tas ut av Båtägaren enligt taxa angiven i "Medlemsavgifter och avgifter"
- c) Om ingen överenskommelse gjorts om elanvändning kan kabel komma att kopplas ur av DSK.
- d) Eventuella fel på elanläggningen såsom utlösta säkringar måste omedelbart anmälas till DSK's Hamnkaptens.

Upplåtarens skyldigheter

- a) Upplåtaren är skyldig att underhålla bryggan i gott skick.
- b) Upplåtaren är skyldig att tillse att vatten och el finns vid bryggan. Kortare avbrott kan förekomma, vid slang- eller kabelbrott.
- c) Anvisa position för bojplats vid utläggning av ny bojutrustning.

Överlåtelseförbud

Båtägaren tillåts inte att överlåta eller upplåta båtplats/bojplats eller andra rättigheter till tredje man.



Djursholms Segelklubb

www.djursholmssegelklubb.com



Kvarlämnad egendom

Kvarlämnas båten på båtplatsen efter arrendavtalets utgång eller under vinterperioden, har upplåtaren rätt att på båtägarens bekostnad frakta bort båten.

Ändringar

Ändring av eller tillägg till arrendavtalet ska vara skriftlig och undertecknas av båda parter för att vara giltig.

[Ort], den [datum]

DJURSHOLMS SEGELKLUBB

[ARRENDATORN]
